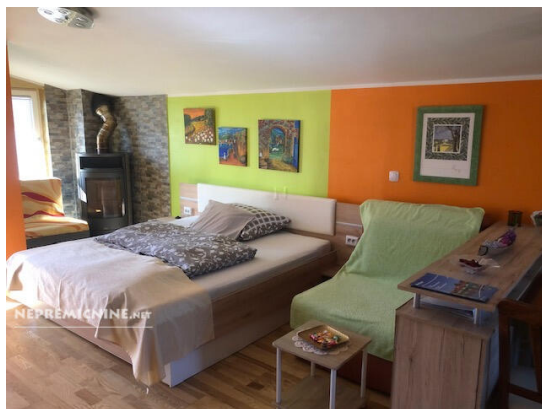


Prodaja hiša ZGORNJE RADVANJE, POD POHORJEM, 310,00m²

640.000,00 EUR



Velikost:	310,00m²
Parcela:	490 m²
Lokacija:	ZGORNJE RADVANJE, POD POHORJEM, Podravska
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2018
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)



310 m², hiša, adaptirana l. 2018, 490 m² zemljišča, apartmajska hiša s štirimi ločenimi apartmaji, skupaj s celotnim poslom in stalnimi strankami (booking ocena 9,9) - izjemna poslovna priložnost, prodamo. Cena: 640.000,00 EUR

Pod Pohorjem (350m) je naprodaj apartmajska ali po želji tudi samo samostojna hiša, katera trenutno predstavlja: - kar 7 kopalnic, 5 teras (vse s pogledom na Pohorje), 2 garaži (dvižna vrata Hormann) Trenutno v hiši aktivno delujejo trije apartmaji (ocenjeni po Bookingu od 9,8-9,9), ter masažni salon. Vsi apartmaji so obrnjeni proti Pohorju s terasami, v celoti prenovljeni leta 2019 in 2020. Vsi so klimatizirani, popolnoma opremljeni (led tv-ji, posoda, vsa tehnika Bosch, pohištvo v celoti po meri), na vseh so tudi stopsoll okna, povsod so popolnoma nove postelje z novimi jogiji in vzglavniki. Ogrevanje je preko Buderus toplotne postaje na olje in v poletnih časih na bojler (na strehi je kolektor Horus 4m²) - je pa vse predpripravljeno za namestitev toplotne črpalke. V oglaševano ceno je všteta nova fasada z 16 cm izolacijo (barvo zaključnega sloja izbere novi lastnik, zato se čaka na njegovo odločitev), ureditev novega dvorišča, dvojna električna pomična vrata in nova ograja okrog hiše (po želji kupca) - celotna zunanja investicija je v višini 80.000€ in je kot napisano, že vračunana v ceno. Sami apartmaji letno naredijo 100.000 € brutto prometa. Lastniki z hišo prodajajo tudi celotni 20 letni posel z vsemi gosti, celostno podobo, ocenami na Bookingu, sodelovanje z hotelom Habakuk - tako, da je to res izjemna poslovna priložnost. V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, lekarna, zdravstveni dom, trgovine, knjižnica, avtobusna postaja, sprehajalne in zelene površine,...). ZK je lastniško urejena. Nepremičnina je vredna ogleda in nakupa. Dokumentacijo za pregled dobite takoj! Pogoji prodajalca je, da kupec plača polovico provizije od 4%, v višini 2 % brez DDV. V kolikor prodajate tudi svojo nepremičnino in vam pri tem nudimo pomoč, se provizija ustrezno zmanjša. Nakup nepremičnine preko naše agencije je varen, hiter, uredimo vam tudi zelo **VUITEA** in hitri kredit. Za vse dodatne informacije, ogleda, smo vam kadarkoli na voljo, zato ne oklepijte in nas pokličite **041 596 225 - Dejan!** Edinstvena in res ugodna priložnost. Vabljeni na ogled.

