Oddaja poslovni prostor ŠENČUR, POSLOVNA STAVBA TINEX, 13,00m²

8,00 EUR/m2/mesec





Velikost:	**13,00m²**
Nadstropje:	**2/2**
Lokacija:	**ŠENČUR, POSLOVNA STAVBA TINEX, Gorenjska**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2000**
Energetski razred:	**Merjena EI: 124 kWh/m2a**

13 m², pisarna, zgrajena l. 2000, 2/2 nad., Na odlični lokaciji (le 300 m od AC, ob cesti Kranj - Domžale), v poslovni stavbi Tinex je na voljo pisarna velikosti 13 m². Izjemno nizki stroški - zelo ugodno, oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

Dovoz na parkirišče pred stavbo je iz glavne ceste Brnik - Kranj - nasproti Petrola in samo 300 m od izvoza iz AC Ljubljana Kranj vzhod. Parkirišče je bilo v preteklosti namenjeno obiskovalcem znanega lokala Lager bar, kupcem trgovine Tinex. Stavba je zgrajena v štirih etažah. V kleti stavbe je delujoče skladišče (regalno), katero je s tovornim dvigalom povezano s pritljičjem, arhivni prostor, skladišče kurilnega olja, kotlovnica, manjše pisarne. V prvem in drugem nadstropju stavbe so na 600 m² razporejene pisarne različnih velikosti, sanitarije, server soba, sejne sobe, predavalnica. Vsa nadstropja so povezana s stopnicami na sredini, tako, da je prostor kar najbolje izkoriščen. Pisarne so svetle in delavcu prijazne. Pisarna je klimatizirana, popolnoma nova, v bližini (3m) je čajna mala kuhinja. Stavba je zgrajena skeletno iz železobetona (armirano), pregradne stene iz knaufa.Izolacijsko nadstandarni materiali, tako, da so stroški ogrevanja za vse dele cca 10-12.000 €/leto. Ogrevanje je na olje. Povšalni stroški na m² za omenjeno pisarno so 3,9 €/m² - v stroške pa je zajeto prav vse (elektrika, voda, ogrevanje, čiščenje skupnih prostorov, pluženje in urejanje okolice, stavba je ZAVAROVANA IN VAROVANA, oglaševanje na totemu pred stavbo in ob glavni cesti, tudi davek na stavbna zemljišča občine). Pisarno se lahko preuredi po vaših željah. Priporočamo vsem ambicioznim podjetjem. Lokacija je znana večini poslovnih ljudi iz gorenjske in ljubljanske regije, je znano "meeting point" središče, vsak dan videna 30.000 mimoidočim voznikom, do Ljubljane 15 min, do letališča Brnik ali Kranja 5 min. V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura - Hofer, restavracija, lokali, klinika Najem nepremičnine preko naše agencije je varen, hiter. Pogoj najemodajalca za sklenitev posla je, da najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 130,00 EUR plus 22 % DDV. Za vse dodatne informacije, oglede, smo vam kadarkoli na voljo, zato ne oklevajte in nas pokličite - **041 506-225 - Dejan**! Edinstven[illegible] ugodna priložnost!

VUITEA d.o.o
Pipanova cesta 64a
4208 Šenčur, Slovenija

Telefon: + 386 (0) 41 506-225, ,
E-mail: info@vuitea.si