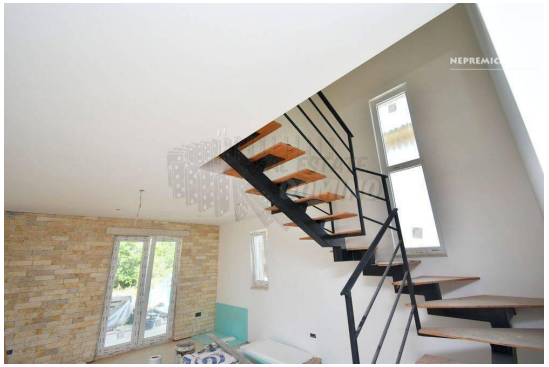
Prodaja hiša MALINSKA, KRK, 150,00m²

cca 420.000,00 EUR





Velikost:	**150,00m²**
Parcela:	**500 m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**MALINSKA, KRK, Primorsko-goranska**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2020**
Energetski razred:	**A+ (0 - 15 kWh/m2a)**

150 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 500 m² zemljišča, P+1, Ekskluzivna ponudba - prodaja moderno opremljene vile v Malinski na otoku Krku - odlična nepremičnina - vrhunska novogradnja, bazen, udobje, eleganca - priložnost za nakup visoko kakovostne in privlačne hiše, prodamo. Cena: cca 420.000,00 EUR

Ta moderna kamnita vila v gradnji se ponaša s površino 150 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica z lastno kopalnico in dodatno stranišče za goste! Iz dnevne sobe, kjer je zidani kamin, je izhod na čudovito in udobno teraso, ki je prekrita. Terasa je povezana z vrtom, kjer je bazen in prostor za sončenje. Stopnišče nas vodi v prvo nadstropje hiše, kjer sta dve spalnici in dve kopalnici. Vsaka spalnica ima dostop do lastnega balkona. Na vrtu prevladuje bazen s prostorno teraso za sončenje, tlakovano s protidrsnimi ploščami. Nepremičnina ima bogat vrt v velikosti 400 m²! Poleg tega, da je vila izjemno privlačna, klimatizirana in visokokakovostna gradnja, se nahaja na odlični lokaciji - oddaljenost od morja je 2000 m. Bodoči lastnik bo imel dve parkirni mesti za vozila. Elektriko in vodo so oskrbovali s komunalnimi službami, za kanalizacijo pa so zgradili bio jamo. Poleg popolne klimatske naprave (4 klimatske naprave) ima hiša tudi električno ogrevanje - radiatorji, toplotno črtpalko za ogrevanje sanitarne vode, PVC okna z aluminijastimi polkni, instalacije za sončne celice. Tudi priprava na alarmni sistem. Oddaljenost od morja: 2000 Oddaljenost od centra: 100 Pogoj prodajalca je, da kupec plača provizije 3% brez DDV. Nakup nepremičnine preko naše agencije je varen, hiter, uredimo vam tudi kredit. Za vse dodatne informacije, oglede, smo vam kadarkoli na voljo, zato ne oklevajte in nas pokličite - 041 506-225 - Dejan! Edinstvena in res ugodna priložnost

VUITEA

VUITEA d.o.o
Pipanova cesta 64a
4208 Šenčur, Slovenija

Telefon: + 386 (0) 41 506-225, ,
E-mail: info@vuitea.si