

Oddaja poslovni prostor KRANJ, PRIMSKOVO, 192,00m² 8,00 EUR/m²/mesec



Velikost:	192,00m²
Nadstropje:	1/1
Lokacija:	KRANJ, PRIMSKOVO, Gorenjska
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1998
Energetski razred:	B2 (25 - 35 kWh/m²a)

192 m², pisarna, zgrajena l. 1998, 1/1 nad., Na odlični lokaciji (poleg Mercatorja Primskovo) vas čakajo pisarne povezane z kuhinjo, skladiščem ter sanitarijami. Parkirišče zagotovljeno tudi za vaše stranke. Nizki obratovalni stroški, zato ne oklevajte in pokličite za ogled, oddamo. Cena: 8,00 EUR/m²/mes

Kot že napisano, parkirišče za stranke je pred stavbo, le ta je samo 2,5 od izvoza iz AC Ljubljana Kranj vzhod. Pisarne so trenutno razporejene tako, da je 5 ločenih enot, skladiščni prostor, kuhinja in 2xwc. Pisarne se lahko tudi preuredi. Stavba je zgrajena v treh etažah. V prvem in drugem nadstropju stavbe so razporejene pisarne različnih velikosti, urejene sanitarije. Vsa nadstropja so povezana s stopnicami na sredini, tako, da je prostor kar najbolj izkoriščen. Pisarne so svetle in delavcu prijazne. Lahko se jih tudi preuredi po željah stranke - tudi pohištvo. Stavba je zgrajena skeletno iz železobetona (armirano), pregradne stene iz knaufa .Izolacijsko nadstandarni materiali, tako, da so stroški ogrevanja nizki. Ogrevanje je na toplotno črpalko. Povšalni stroški na m² za omenjeno pisarno so **1,7 €/m²** - v stroške pa je zajeto prav vse (elektrika, voda, ogrevanje, čiščenje skupnih prostorov, pluženje in urejanje okolice, stavba je ZAVAROVANA IN VAROVANA, davek na stavbna zemljišča občine NUSZ plača najemnik cca 800 €/leto). V poletnih mesecih (4-5mesecev) se dodatno računa 0,7 €/m² za klimatiziranje prostorov. Priporočamo vsem ambicioznim podjetjem. Lokacija je znana večini poslovnih ljudi iz gorenjske in ljubljanske regije, je znano "meeting point -Rona caffe" središče, vsak dan videna 10.000 mimoidočim voznikom, do Ljubljane 15 min, do letališča Brnik ali Kranja 5 min. Najem nepremičnine preko naše agencije je varen, hiter. Za vse dodatne informacije, ogleda, smo vam kadarkoli na voljo, zato ne oklevajte in nas pokličite - **041 506-225 - Dejan!** Edinstvena in res ugodna priložnost!

