



Velikost:	97,20m²
Nadstropje:	1/4
Lokacija:	KAMNIK, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2016
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

97,2 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2016, 1/4 nad., Stanovanje s krasno razporeditvijo, dvema balkonoma (na vzhod in zahod) vas čaka v septembru 2021, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR



Stanovanje obsega 3 sobe, skupno kuhinjo z veliko dnevno sobo, kopalnico ter dvema hodnikoma. Čar stanovanju dajeta oba balkona, ki sta usmerjena na vzhod in zahod. (slika tlorisa). Bivalnega prostora je 86,8 m², 10,4 m² je površina balkonov in kleti. Na samem bloku je nova streha in nova fasada, prav tako so zamenjane vertikalni kanalizacijski vodi - vse je že plačano in se rezervni sklad plačuje normalno. V stanovanju so 2016 zamenjana okna. Zaradi vseh izboljšav na bloku in stanovanju, so stroški za to kvadraturu sorazmerno nizki in sicer na mesečni ravni v povprečju cca 150 €/mesec (ogrevanje 50€, komunala 40, rezervni sklad 15, elektrika cca 40-50 € - voda se ogreva z bojlerjem). V neposredni bližini je pošta in BUS postaja, OŠ in vrtec sta oddaljena 50 m, vlak približno 200 m, manjše in večje trgovine so od 100-300 m, zdravstveni dom 800 m. Stanovanje naj bi bilo vseljivo septembra 2021. ZK je lastniško urejena. Nepremičnina je vredna ogleda in nakupa. Dokumentacijo za pregled dobite takoj! Pogoji prodajalca je, da kupec plača polovico provizije od 4%, v višini 2 % brez DDV. V kolikor prodajate tudi svojo nepremičnino in vam pri tem nudimo pomoč, se provizija ustrezno zmanjša. Nakup nepremičnine preko naše agencije je varen, hiter, uredimo vam tudi zelo ugoden hipotekarni kredit. Za vse dodatne informacije, ogleda, smo vam kadarkoli na voljo, zato ne oklevajte in nas pokličite - **041 506-225 - Dejan!** Edinstvena in res ugodna priložnost. Vabljeni na ogled!

