Prodaja stanovanje LOG PRI BREZOVICI, 230,00m² 990.000,00 EUR





Velikost:	**230,00m²**
Parcela:	**451 m²**
Lokacija:	**LOG PRI BREZOVICI, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2005**
Energetski razred:	**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

230 m², stanovanje, poslovni apartma, adaptirano l. 2005, 451 m² zemljišča, poslovno stanovanjski objekt, ki zajema dve stanovanji (153 in 80 m²) ter poslovni prostor z visokim stropom (140 m²), samo 3 km od novega izvoza dragomer: objekt se prodaja kot celota, lahko pa tudi samo posamezne enote, prodamo. Cena: 990.000,00 EUR

Kot že napisano prodajamo poslovno stanovanjski objekt, ki zajema dve stanovanji ter poslovni prostor - proizvodnji in skladiščni prostor (bivša tiskarna in knjigoveznica). Želja prodajalca je, da se proda v celoti, obstaja pa možnost, da se prodajo enote ločeno. Stanovanje številka "1" je v prvem nadstropju in je velikosti 153 m² (zajema res ogromen dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico velikosti cca 65m², spalnico s pisarno, ki je lahko otroška soba, dve kopalnici, dodatna spalnica in utility, ter shramba. Vse je opremljeno z masivnim pohištvom). Ogrevanje je s toplotno visokotemperaturno črpalko Mithubishi, preko katere poteka tudi prezračevanje. Okna so troslojna in tako kot vse ostalo iz leta 2005. V tem, večjem stanovanju živi lastnik in je takoj na voljo za vselitev. Stanovanje številka "2" je v pritličju, je dvo in pol sobno v velikosti 81 m², trenutno so v njem najemniki, kateri so seznanjeni s prodajo. Trenutna najemnina je 700 € + stroški in je lahko tudi priložnost kot investicijski nakup. Proizvodnji oz skladiščni prostor je velikosti 137 m², zajema delavnico, kjer je bila tiskarna in knjigoveznica ter malo kuhinjo s sanitarijami, ter kotlovnico. Sklopi, kot napiano se lahko prodajajo tudi ločeno, ceno bi dorekli na ogledu za posamezni del. Stanovanjska stavba ima leta 2005 zamenjano fasado in streho, okna tako, da novih investicij ni pričakovati. Lokacijsko je stavba od glavne ceste Lj-Vrhnika odmaknjena 70 m, tako, da se prometa ne sliši, do avtobusne postaje in trgovine je cca 300 m, do osnovne šole 2,5 km. ZK je lastniško urejena. Vseljivo oz na voljo za prevzem takoj. Nepremičnina je vredna ogleda in nakupa. Dokumentacijo za pregled dobite takoj! Za stavbo je pridobljena vsa potrebna dokumentacija, Uporabno dovoljenje in Dokazilo o zanesljivosti objekta. Pogoj prodajalca je, da kupec plača provizijo v razmerju 2,4-1,6% brez DDV. V kolikor prodajate tudi svojo nepremičnino in vam pri tem nudimo pomoč, se provizija ustrezno zmanjša. Nakup nepremičnine preko naše agencije je ugoden, hitro uredimo vam tudi zelo ugoden hipotekarni kredit. Za vse dodatne informacije, oglede, sr kadarkoli na voljo, zato ne oklevajte in nas pokličite - **041 506-225 - Dejan**! Edinstvena in res ugodna priložnos

VUITEA d.o.o
Pipanova cesta 64a
4208 Šenčur, Slovenija
Telefon: + 386 (0) 41 506-225, ,
E-mail: info@vuitea.si